

VEDTÆGTER FOR P/F GODTHÅB 1952.

INDHOLD:

1. Navn og hjemsted §1	side 2
2. Formål §2	side 2
3. Medlemmerne og deres forpligtigelser §3 og §13	side 2,3,6 og 7
4. Generalforsamling §4	side 3 og 4
5. Bestyrelsen og dennes virksomhed §5 og §6	side 4 og 5
6. Økonomi §7, §8, §9, §10 og §11	side 5 og 6
7. Handel med haver §12	side 6
8. Eksklusion §14	side 7
9. Ændring af vedtægter og foreningens opløsning §15	side 8

§1 NAVN OG HJEMSTED

1. Foreningens navn er Parcellforeningen Godthåb 1952.
2. Foreningens hjemsted er matr.nr. 17d og 17e af Skovlunde by. Ballerup Kommune.

§2 FORMÅL

1. Foreningens formål er:

at sikre befolkningen i Hovedstadsområdet mulighed for rekreation og beskæftigelse i fritiden.

at varetage medlemmernes interesser på alle områder i overensstemmelse med foreningens vedtægter, og den til enhver tid gældende lokalplan.

at vedligeholde foreningens fælles anlæg, veje, bygninger, vandanlæg og afløbssystemer.

at iværksætte de nødvendige anlægsarbejder til gennemførelse af projekter, vedtaget på foreningens generalforsamling.

at fremskaffe de nødvendige økonomiske midler til gennemførelse af vedtagne projekter.

§3 MEDLEMMER AF FORENINGEN

1. Alle ejere af en parcel af matr.nr. 17e og 17d af Skovlunde by, skal være medlem af foreningen. Medlemmerne er pligtige til selv at gøre brug af deres parcel, medmindre andet er aftalt med bestyrelsen, og der foreligger en skriftlig tilladelse, med angivelse af navn og adresse på de der låner haven.
2. Der kan under ingen omstændigheder gives tilladelse til udlejning af haven. Overtrædelse af denne bestemmelse kan føre til eksklusion i henhold til §14.3.
3. Ingen andelshaver kan eje mere end en parcel. Undtaget fra dette er ejerne af parcellerne, 7/8, 9/10, 11/12, 13/14, 15/16, 17/18, 19/20, 21/22, 23/24, 37/38, 42/43, 53/54, 66/67, der har været dobbelt haver fra foreningens start.
4. Alle andelshavere skal have fast bopæl andetsteds i Hovedstadsområdet. Adresseændring skal meddeles foreningen senest 14 dage efter flytning. Dog kan andelshavere der flytter ud af Hovedstadsområdet, hvis de anvender og vedligeholder haven bevare deres medlemskab. Foreningen kan pålægge andelshavere der ikke overholder denne bestemmelse at afhænde haven.
5. Haverne må ikke anvendes til helårsbeboelse jvf. bestemmelserne i lokalplan 059 for området. Man må ikke have folkeregisteradresse i haven.
6. Andelshaverne har pligt til at overholde bestemmelserne i lokalplanen, samt andre offentlige bestemmelser for området.

7. Kontingent. Medlemmerne betaler et kontingent, der fastsættes på generalforsamlingen. Dette kontingent skal dække foreningens løbende driftsudgifter, herunder ejendomsskatter og renovation mv. Kontingentet betales forud den 1. i hver måned.
8. Andre udgifter. Til at gennemføre større projekter, f.eks. kloakering eller lignende, kan foreningens generalforsamling pålægge de enkelte andelshavere at indbetale et engangsbeløb, der udgør deres fulde andel af projektets samlede pris.
9. Vand og Vandafledningsafgift. Der afregnes for vand med hver andelshaver to gange om året.
10. Andelshavere der er i restance til foreningen uden at dette er aftalt med bestyrelsen, har ikke adgang til foreningens generalforsamling.
11. Pligtarbejde. Alle andelshavere er forpligtiget til at deltage i det pligtarbejde foreningen planlægger. Se §13.3.

§4 GENERALFORSAMLING

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.
3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, hvis bestyrelsen eller mindst 1/3 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter ønske herom. Ekstraordinær generalforsamling skal være indkaldt senest 1 måned efter krav herom er fremsat.
4. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel. I indkaldelsen skal angives hvilke anliggender, der skal behandles på generalforsamlingen. Såfremt forslag til ændringer i vedtægterne skal behandles på generalforsamlingen, skal forslaget væsentligste indhold angives i indkaldelsen. Indkaldelse til generalforsamlingen sker skriftligt, enten med almindelig post, eller i det omfang medlemmerne opgiver en e-mailadresse til denne.
5. Emner der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsættes til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen.
6. Dirigenten leder forhandlingerne på generalforsamlingen.

7. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende:
 1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
 4. Forelæggelse af budget til orientering og forslag til kontingentets størrelse.
 5. Fastsættelse af honorarer, gebyrer, indmeldelsesindskud o. lign.
 6. Indkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.
 7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
 8. Valg af revisor.
 9. Eventuelt.
8. Adgang til generalforsamlingen har kun andelshavere og disses ægtefæller/partnere.
9. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.
10. De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpelt flertal, medmindre vedtægterne foreskriver andet. Stemmeret kan kun udledes ved personlig tilstedeværelse, eller ved afgivelse af fuldmagt til anden andelshaver i foreningen, dog kun en fuldmagt pr. andelshaver. Ved afstemning kan kun den eller de der står på andelsbeviset afgive stemme og kun en stemme for hver have. I tilfælde af valg til bestyrelsen, hvor der er foreslået tre eller flere kandidater og ingen af kandidaterne ved første afstemning har opnået over halvdelen af de afgivne stemmer anvendes relativt flertal ved anden afstemning.
11. Over det på generalforsamling besluttede, udarbejdes referat, der underskrives af dirigent og bestyrelse og omdeles til alle parceller.

§5 BESTYRELSEN

1. Foreningen ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer.
Formand og kasserer vælges direkte på generalforsamlingen, medens bestyrelsen selv vælger sin næstformand, der tillige fungerer som sekretær. Bestyrelsen vælges for to år ad gangen, således at formand og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år, og kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år.
2. Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år ad gangen.
3. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges hver for sig. Genvælg kan finde sted. Valg kræver, at kandidaten møder personligt frem, eller skriftligt har erklæret sig indforstået valget.
4. Bestyrelsen fastsætter selv sin dagsorden.

§6 BESTYRELSENS VIRKSOMHED

1. Formanden skal sørge for at bestyrelsen holder møde, når dette er nødvendigt. Formanden skal indkalde bestyrelsen når 3 medlemmer af bestyrelsen anmoder om dette.
2. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer deltager i mødet.

3. Bestyrelsen træffer beslutning ved simpelt stemmeflertal, medmindre andet er anført i disse vedtægter.
4. Over forhandlingerne i bestyrelsen skal der udarbejdes et referat, der underskrives af samtlige medlemmer af bestyrelsen. Et bestyrelsesmedlem der ikke er enig i bestyrelsens beslutninger, har ret til at få sin mening indført i referatet.
5. Næstformanden træder i formandens fravær i enhver henseende i formandens sted.
6. Formand, kasserer og næstformand honoreres med et beløb der fastsættes på generalforsamlingen.
7. Desuden godtgøres udgifter til transport, arbejdstab og fortæring til foreningens tillidsmænd.

§7 TEGNING OG HÆFTELSE

1. Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse.
2. Formanden og kassereren kan i fællesskab, efter bestyrelsens enstemmige vedtagelse, på dennes vegne underskrive købekontrakter, skøder, pantebreve, deklarationer eller andre dokumenter vedrørende foreningens arealer og ejendomme.
3. For foreningens forpligtigelser hæfter alene foreningens formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer nogen forpligtelser ud over dette.

§8 ÅRSREGNSKAB

1. Foreningens regnskabsår er 1. januar til 31. december.
2. Inden 2 måneder efter hvert regnskabsårs udløb udarbejder bestyrelsen i overensstemmelse med vedtægterne et årsregnskab.

§9 REVISION

1. Det i 8.2 nævnte årsregnskab skal revideres af de interne revisorer.
2. Det af revisorerne reviderede regnskab forelægges den ordinære generalforsamling til godkendelse.
3. Kassebeholdning, der overstiger kr. 3.000 indsættes på foreningens konto i bank eller sparekasse.

§10 ANVENDELSE AF FORENINGENS MIDLER

1. I overensstemmelse med formålsbestemmelserne træffer bestyrelsen beslutning om anvendelse af foreningens midler.
2. Bestyrelsen kan foretage rimelige henlæggelser til konsolidering foreningen.
3. Bestyrelsen kan ikke tillægge bestyrelsesmedlemmer, revisor og personer, der indtager en ledende stilling i foreningen, andre ydelser end hvad der er vedtaget på generalforsamlingen. Tilsvarende gælder for den, der er knyttet til en af de nævnte personer ved ægteskab eller fast samlivsforhold.
4. Ethvert aktiv som foreningen ejer eller fremtidig erhverver, skal lyde på foreningens navn, og skal så vidt muligt noteres som tilhørende denne.

§11 ERHVERVELSE, AFHÆNDELSE OG PANTSÆTNING AF FAST EJENDOM

1. Ved erhvervelse, afhændelse og pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen af den samlede bestyrelse (jf. §7.2) i henhold til generalforsamlingsbeslutning. Erhvervelse, afhændelse, pantsætning af fast ejendom, samt ved lånoptagelse, kræves generalforsamlings beslutning med 2/3 flertal.

§12 OVERDRAGELSE (KØB/SALG) AF ANDELSHAVE

1. Overdragelse af andel kan kun ske med bestyrelsens medvirken og godkendelse.
 - a) Den sælgende andelshaver afgiver over for foreningen en skriftlig erklæring vedrørende afståelsen, og kan herefter ikke gøre krav gældende over for foreningen eller dennes formue.
 - b) Køberen bekræfter ved sin underskrift at overholde vedtægter og ordensreglement.
 - c) Den køvende andelshaver betaler kontant indmeldelsesindskud til bestyrelsen.
 - d) Overdragelse af andel, bygninger og løsøre sker til markedspris.
2. For kontingent og ydelser, der pålignes den enkelte andelshaver, har foreningen panteret i dennes have og hvad derpå bygges og anlægges.
3. Medlemmer der er ekskluderet eller fraflytter foreningen, har ingen krav på foreningens midler.
4. Ved køb af andelshave og tillige indmeldelse i foreningen, skal ethvert medlem ved sin underskrift bekræfte at have modtaget foreningens vedtægter, samt ordensreglement, som medlemmet forpligter sig til at overholde. Det er sælgers ansvar, at skaffe disse dokumenter til køber.
5. Ved køb af andelshave erlægges et indmeldelsesindskud, svarende til det beløb, der er fastsat på generalforsamlingen. Dette beløb indsættes på foreningens konto og anvendes til bedste for foreningen.
6. Ingen andelshaver kan få tinglyst pant i andelen.

§13 MISLIGEHOLDELSEGEBYRER

1. Forsømmelse af have: Bestyrelsen kan efter to skriftlige advarsler med en samlet frist på fire uger, pålægge en andelshaver en udgift, hvis andelshaver forsømmer sin have således at gartner/havemand må tilkaldes for at rette op på haven. Udgiftens størrelse er den fulde udgift til den gartner/havemand, som bestyrelsen har tilkaldt. Med en forsømt have menes bl.a. en have, hvor:
 - a) Træer er gået ud
 - b) Affald ligger på grunden
 - c) Grunden er tilvokset med frø bærende græs/ukrudt.
 - d) Hæk og grene rager ud over vejen.
 - e) Haven i øvrigt fremtræder uryddelig.

2. Ubetalt kontingent og andre restancer: Ved forsinket indbetaling af kontingent, vandregning, gebyrer og andre af generalforsamlingen vedtagne ydelser betales en rente på procesrenten + 5% af det skyldige beløb.
3. Udeblivelse fra pligtarbejde: Medlemmer der udebliver fra det af bestyrelsen planlagte pligtarbejde kan afkræves et gebyr.

Størrelsen af dette gebyr fastsættes af generalforsamlingen.

§14 EKSKLUSION

1. En andelshaver kan ved væsentlig misligholdelse blive ekskluderet og brugsretten bringes til ophør. Dette kan ske ved enten direkte eksklusion ved restancer, jf. §14.2 eller efter afstemning på generalforsamlingen, jf. §14.3. I begge tilfælde gælder, at efter eksklusion, overtager bestyrelsen umiddelbart ansvaret for haven med henblik på en hurtig overdragelse af denne, og de tilser at overdragelsessummen er rimelig. Afståelsessummen tilfalder den ekskluderede, som den fremstår efter afregning med foreningen og eventuelle begunstigede kreditorer. Den ekskluderede andelshaver kan mod egenbetaling, ønske at salget bliver varetaget af en mægler. En ekskluderet andelshaver må efter salg af andelen ikke opholde sig i foreningen.
2. a) Direkte eksklusion ved restancer: Såfremt en andelshaver på trods af påkrav ikke betaler indskud, kontingent, påkravsgebyr eller andre skyldige beløb af enhver art, er bestyrelsen berettiget til at udelukke andelshaveren fra foreningen og foranledige medlemmet udsat ved umiddelbar fogedforretning.
b) Direkte eksklusion ved manglende deltagelse i finansiering af fællesprojekter: Hvis andelshaveren ikke kan eller vil deltage i finansiering af fællesprojekter vedtaget på foreningens generalforsamling, udelukkes vedkommende fra foreningen og udsættes ved umiddelbar fogedforretning.
3. Eksklusion efter beslutning på generalforsamling: I følgende tilfælde kan et medlem ekskluderes efter beslutning på ordinær generalforsamling eller ekstraordinær generalforsamling:
 - a) Hvis en andelshaver, dennes familie eller gæster udøver vold, trusler eller udviser grov chikane over for en anden andelshaver, dennes familie eller gæster.
 - b) Hvis der forekommer kriminelle aktiviteter i andelshaven eller på områder, som vedrører andelshaveren.
 - c) Hvis en andelshaver, dennes familie eller gæster udsætter foreningens materiel og bygninger for hærværk uden at erstatte dette.
 - d) Vedvarende ikke overholder/tilsidesætter foreningens vedtægter og/eller ordensregler.
 - e) Hvis en andelshaver på trods af bestemmelserne i § 3.2 udlejer haven.

Afstemning om eksklusion foretages som fastsat i § 4.10.

§15 ÆNDRING AF VEDTÆGTER OG OPLØSNING

1. Forslag om ændring af foreningens vedtægter kan kun behandles, når forslag herom er optaget på dagsordenen for en generalforsamling, og skal for at få gyldighed vedtages af generalforsamlingen med mindst 2/3 flertal af de afgivne stemmer.
2. Forslag om opløsning af foreningen kan kun behandles, når forslag herom er optaget på dagsordenen på en generalforsamling. Foreningen kan kun opløses eller sammensluttet med anden forening eller selskab, når $\frac{3}{4}$ af medlemmerne stemmer derfor, og samtlige parcellerne påhvilende forpligtigelser er berigtiget.

Vedttaget på ekstraordinær generalforsamlingen 15. December 2021